



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Provincia Regionale di Enna)
SETTORE TECNICO

DETERMINA N° 583

DEL 22.12.2014

Oggetto: Approvazione in linea amministrativa Relazione sul Conto Finale e Certificato Regolare Esecuzione dei lavori di: "Completamento della scuola Media "F. Lanza" padiglione "A".- CUP E86D13000870001 CIG 5499345B0C
Ditta: Matina Geom. Giovanni di Favara (AG)

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

- Visto che l'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267, stabilisce che la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzare delle risorse umane, strumenti e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati di gestione;
- Richiamato il Decreto Sindacale n° 1 del 02/01/2014 con il quale lo scrivente è stato nominato Responsabile dei Settori Lavori Pubblici, Urbanistica ed Ambiente;
- Vista la delibera della G.C. n°103 del 11/09/2013, con la quale veniva approvato il progetto per i lavori di completamento della Scuola Media "Francesco Lanza" Padiglione A;
- Atteso che l'opera è stata finanziata con Decreto del Ministero dell'Istruzione della Università e della ricerca giusto Decreto n°906 del 05/11/2013 e D.D.G. n°4500 del 15/10/2013;
- Vista Determina del Responsabile del Settore Tecnico n°398 del 18/12/2013 di approvazione del bando e del disciplinare di gara al fine di indire la relativa gara mediante procedura aperta;
- Visto che con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n°44 del 03/02/2014 avente come oggetto "Approvazione verbale di gara e affidamento all'Impresa Matina Geom. Giovanni di Favara (AG) dei "Lavori di completamento della Scuola Media Lanza- Padiglione A" è stata accertata ed impegnata la somma al T.C.R. 4/03/1020 e al T.F.S.I. 2/04/03/01 del Bilancio 2014;
- Atteso che i lavori sono stati affidati all'Impresa Matina Geom. Giovanni di Favara (AG) per un importo di € 135.724,08 oltre IVA al 22% pari ad € 29.859,30 per una spesa onnicomprensiva di € 165.583,38;
- Visto il contratto n° Rep. 4996 del 24/02/2014 registrato ad Enna il 03/03/2014 al n°313 Serie 1°;
- Visto il verbale di consegna dei lavori in data 24/02/2014;
- Vista la determina del Responsabile del settore tecnico n°315 del 02/07/2014 con la quale si approva la perizia di variante dei lavori di cui all'oggetto;
- Visto il Verbale di visita del 17/12/2014 per la redazione del certificato di regolare esecuzione;
- Vista la relazione sul conto finale ed il Certificato di regolare esecuzione in data 22/12/2014 redatto dal geom. Alaimo Rosario dell'Ufficio tecnico comunale - Direttore dei Lavori - per l'importo complessivo dei lavori al netto pari ad €. 140.681,65 vistato dal Responsabile Unico del Procedimento geom. Francesco Giarrizzo;

- Ritenuto di dover approvare la Relazione sul conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, da cui risulta che l'ammontare netto dei lavori eseguiti è di €. 140.681,65 e pertanto dedotti gli acconti già emessi di €. 139.978,24 risulta un credito netto per l'Impresa di €. 703,41 oltre IVA;
- Preso atto, quindi, che la somma relativa allo Stato Finale da corrispondere all'Impresa Matina Geom. Giovanni di Favara (AG) a saldo della esecuzione dei lavori è di €. 703,41 oltre IVA;

DETERMINA

(per quanto espresso in premessa)

- 1) Approvare in linea amministrativa la Relazione sul conto finale ed il Certificato di Regolare esecuzione dei lavori di Completamento della scuola media "F. Lanza" Padiglione "A" redatto dal geom. Alaimo Rosario – Direttore dei lavori per l'importo complessivo al netto del ribasso d'asta di € 140.681,65.
- 2) Provvedere a liquidare l'accertato residuo credito di €. 703,41 oltre IVA all'Impresa Matina Geom. Giovanni di Favara (AG) con successivo provvedimento dopo 24 mesi dalla presente determinazione.
- 3) Lo svincolo della cauzione prestata dall'Impresa Matina Geom. Giovanni di Favara (AG) a garanzia del regolare esecuzione delle obbligazioni contrattuali mediante polizza fideiussoria n°0895409473 della HDI Agenzia di Favara (AG) (Cod. Ag. 0895/171) sino alla concorrenza di € 30.500,00, verrà effettuato dopo 24 mesi dalla presente determinazione.-

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gianluigi Francesco)

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
(Arch. Mazza Nicolò)





COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Provincia Regionale di Enna)

OGGETTO: Lavori di completamento della scuola media "F. Lanza" padiglione "A".

IMPRESA: MATINA GEOM. GIOVANNI DI FAVARA (AG).

CONTRATTO: N° REP. 4996 DEL 12/02/2014 REG. AL N°304 SERIE 1° DEL 27/02/2014.-

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto è stato redatto in data 09/09/2013 dal geom. Giarrizzo Francesco; è stato inoltre validato dal Responsabile del Procedimento geom. Francesco Giarrizzo in data 11/09/2013 per l'importo complessivo di € 230.500,00 così ripartito:

A) Lavori a base d'appalto : € 173.343,76 di cui € 5.200,31 per oneri di sicurezza non soggetti a ribassc,

B) Somme a disposizione della stazione appaltante:

- per IVA sui lavori	€ 36.402,19		
- per competenze tecniche 2% (art.18)	€ 3.466,87		
- imprevidi 5%	€ 8.667,19		
- oneri di conferimento a discarica	€ 8.000,00		
- per arrotondamenti	€ 369,99		
- versamento diritti AVCP	€ 250,00		
		Sommano	€ 57.156,24
			€ 57.156,24
		Totale	€ 230.500,00

Con Delibera della G.C. n°103 del 11/09/2013 è stato approvato il progetto per l'importo complessivo di €230.500,00 ed è stato dato atto che per la realizzazione dei lavori di cui trattasi sarà fatta richiesta di finanziamento all'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale – Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale – Servizio Interventi per l'Edilizia Scolastica e Universitaria;

Finanziamento del progetto principale:

Il progetto è stato finanziato mediante Decreto n°906 del 05/11/2013 e D.D.G. n°4500 del 15/10/2013 per una somma complessiva di € 230.500,00 ed impegnata al T.C.R. 4/03/1020 e al T.F.S.I. 2/04/03/01 del bilancio 2014 .-

Perizia di assestamento somme per adeguamento aliquota IVA al 22%

Con Determina n°391 del 11/12/2013, in seguito all'emanazione del D.L. n°76 del 28/06/2013 con il quale si è disposto l'aumento dell'aliquota IVA dal 21% al 22% a decorrere dal 1 ottobre 2013, è stata approvata la perizia di assestamento somme a disposizione dell'Amministrazione ed approvato il nuovo quadro economico per l'importo complessivo di € 230.500,00 così ripartito:

A) Lavori a base d'appalto : € 173.343,76 di cui € 5.200,32 per oneri di sicurezza ed € 51.704,44 per oneri costo manodopera non soggetti a ribasso;

B) Somme a disposizione della stazione appaltante:

- per IVA sui lavori 22%	€ 38.135,63		
- per competenze tecniche 2% (art.18)	€ 3.466,88		
- imprevidi 5%	€ 7.303,73		
- oneri di conferimento a discarica	€ 8.000,00		
- versamento diritti AVCP	€ 250,00		
		Sommano	€ 57.156,24
			€ 57.156,24
		Totale	€ 230.500,00

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata mediante Cottimo fiduciario in data 15/01/2014, 17/01/2014 e 20/01/2014 rimase aggiudicataria l'Impresa Matina Geom. Giovanni con sede a Favara (AG) per l'importo di €135.724,08 oltre IVA al netto del ribasso offerto del 32,3085%, comprensivo di € 5.200,32 per gli oneri di sicurezza e di € 51.704,44 per oneri costo manodopera.

Contratto:

Il contratto venne stipulato in data 24/02/2014 n°4996 di Rep. e registrato in data 03/03/2014 al n°313 Serie 1°, per l'importo di €135.724,08 oltre IVA al netto del ribasso offerto del 32,3085%, comprensivo di €5.200,32 per gli oneri di sicurezza e di € 51.704,44 per oneri costo manodopera.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal geom. Francesco Giarrizzo;
I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal geom. Alaimo Rosario;
Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione era il Sig. Matina Geom. Giovanni;

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 24/02/2014 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa;

Perizia di variante dei lavori

Con Determina n°315 del 02/07/2014 è stata approvata una perizia di variante dei lavori di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., il cui quadro economico è il seguente:

* A	Lavori a base d'asta	€ 123.443,00
* B	Oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.416,93
* C	Oneri costo manodopera	€ 51.704,45
	Importo complessivo appalto	€ 180.564,38

Lavori al netto del ribasso d'asta del 32,3085%	€ 83.560,42
Oneri per la sicurezza (diretti e speciali)	€ 5.416,93
Incidenza manodopera	€ 51.704,45
Totale lavori al netto	€ 140.681,80

Somme a disposizione dell'Amm.ne:

- IVA sui lavori il 22%	€ 30.950,00	
- Competenze tecniche: 2%	€ 3.611,29	
- Oneri di conferimento a discarica	€ 5.850,16	
- Contributo x allaccio metano	€ 500,00	
- Versamento diritti AVCP	€ 250,00	
- Economie di ribasso + IVA	€ 48.656,75	
Sommano	€ 89.818,20	€ 89.818,20
TOTALE IMPORTO PROGETTO		€ 230.500,00

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti nel Capitolato Speciale di Appalto aperto in giorni centottanta (180) decorrenti dal verbale di consegna.
Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 22/08/2014.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 18/07/2014, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 10/07/2014 e pertanto in tempo utile.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 19/12/2014 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 180.564,17
Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€ 5.416,92
Costo manodopera	€ 51.704,45
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 123.442,80
- A dedurre il ribasso d'asta del 32,3085%	€ 39.882,52

	Restano nette	€ 83.560,28
Importo oneri di sicurezza		€. 5.416,92
Costo manodopera		€. 51.704,45
	TOTALE	€. 140.681,65

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 140.681,80
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 140.681,65
	0,15

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Enna con posizione n° 13299315 a carattere continuativo e INPS n°0104893812;

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Avvisi ai creditori:

Durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori non risulta che vi siano stati opposizioni da parte di alcuno;

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere;

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 17/12/2014 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori è intervenuto alla stessa :

- 1) Il Sig. Matina Geom. Giovanni - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

Lavori di completamento della scuola media "Francesco Lanza" padiglione "A";

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti dei riscontri, accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale corrisponde ad €. 140.681,65, importo inferiore alla somma autorizzata;
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- l) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- o) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- p) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- q) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori eseguiti dall'Impresa Matina Geom. Giovanni con sede a Favara (AG) in base al contratto in data 24/02/2014, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 140.681,65
- a dedurre gli acconti corrisposti	<u>€ 139.978,24</u>
Residuo credito dell'Impresa	€. 703,41

Resta il credito dell'Impresa in nette € 703,41 (diconsi euro settecentotré/41) oltre IVA che verranno corrisposte all'Impresa Matina Geom. Giovanni a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi dopo 24 mesi dall'approvazione del presente atto.

Valguarnera Caropepe, li 22 DIC. 2014

L'APPALTATORE



IL DIRETTORE DEI LAVORI



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



